

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

REP. N.

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE
PERCORSO CICLO-PEDONALE PROTETTO VIA DEGLI ALPINI
/ VIA FOREST EST"

CIG: _____ – CUP: _____.

---ooOoo---

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno il giorno del mese di
..... nella Sede Municipale del Comune di Santa Lucia di Piave,
avanti a me Dott. **GIUSEPPE MUNARI**, nato a Pieve di Soligo il 13
novembre 1952, Segretario del Comune di Santa Lucia di Piave,
autorizzato per legge e a norma dell'art. 45 dello Statuto Comunale
e delle funzioni conferitemi dal Sindaco, ai sensi dell'art. 97, comma
4, lett. d) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti
Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, a rogare i
contratti nei quali il Comune è parte, ha interesse o è destinatario,
sono personalmente comparsi i Signori:

1. La dott.ssa **ANNA RITA SPERANZA** nata a Susegana il 12
giugno 1965, la quale, non in proprio ma nella sua qualità di
Responsabile del 4° Servizio-Lavori Pubblici, Ecologia e
Ambiente ai sensi dell'art. 109 del Testo Unico delle Leggi
sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18

agosto 2000, n. 267 e giusto Provvedimento del Sindaco n. 4 del 10.08.2012, interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Santa Lucia di Piave, con sede a Santa Lucia di Piave, Piazza 28 ottobre 1918, n. 1, dichiarando che il Comune ha il seguente numero di C.F.: 82002770269;

e

2. Il Signor;

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n..... in data, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori indicati in epigrafe;
- che la Stazione Appaltante ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Le 13 agosto 2010, n. 136, il codice unico di progetto (CUP) n. _____ relativo all'investimento di cui al presente contratto nonché il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. _____;
- che con determinazione a contrattare n. in data il Responsabile del 4° Servizio – LL.PP., Ecologia e Ambiente, stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati con appalto a ditta qualificata mediante procedura....., ai sensi dell'art

D.Lgs n. 50/2016 e , con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara,

determinato mediantedell'art., ai sensi degli articoli 95 e 96 del D.Lgs. n. 50/2016;

che in data l'appalto in argomento è stato affidato alla

- Ditta, che ha presentato un'offerta con un ribasso del% sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente, il Responsabile del 4° Servizio, con determinazione n. 100 in data 23.11.2015 ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori al sunnominato appaltatore, per l'importo complessivo di €.= I.V.A. inclusa (di cui €.= per lavori a base d'appalto; €= per oneri destinati alla sicurezza ed € ... = per I.V.A. 10%) impegnando contestualmente la somma necessaria nel bilancio di previsione del Comune;
 - che è stato pubblicato, l'Avviso in merito all'esito della suddetta gara prot. N del, ai sensi dell'articolo, D.Lgs. 50/2016;
 - che l' "Appaltatore" ha presentato, in data prot. n. ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione, relativa alla composizione societaria;
 - che l'aggiudicazione definitiva come sopra effettuata può considerarsi efficace essendo stato apposto il visto di regolarità contabile previsto dall'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed essendo stata acquisita la documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell'aggiudicatario;
 - che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara che intende subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori:
..... nel rispetto di modalità e limiti previsti all'art. del D.L. gs. 50/2016.;

- che il Responsabile del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha provveduto, con lettera in data, ad inviare l e comunicazioni previste dall'art..... del D.Lgs. 50 /2016;. relativa all'avvenuta aggiudicazione definitiva, comunicazione contenente peraltro soggetto al quale e termini entro cui gli esclusi possono proporre eventuale impugnativa;
- che alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento ne richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;
- che il presente contratto viene stipulato decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai controinteressati previsto all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 senza che siano pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- che l'Aggiudicatario non ha ricusato, nel termine di 20 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la clausola compromissoria indicata nel bando di gara ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016 ;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse

1. Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto dell'appalto

1. La "Stazione Appaltante", come sopra rappresentata, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di

cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 3. Corrispettivo dell'appalto.

1. Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in €.....= di cui €. per "costo del personale" ed €.per "costi della sicurezza aziendali", oltre oneri per "costi di sicurezza" €= ed oltre I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta economica presentata dall'Appaltatore e accettata dalla Stazione Appaltante, per l'esecuzione delle opere, lavorazioni, forniture, interventi e prestazioni indicati nei progetti, nel capitolato speciale d'appalto, nei capitolati tecnici ed in tutti gli altri elaborati elencati all'articolo 5 del presente contratto, nonché per il rispetto delle misure di sicurezza e l'attuazione dei piani di sicurezza relativi all'intervento di che trattasi. L'importo di cui sopra risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti, unitamente alla deliberazione di Giunta Comunale n.in data, forma parte integrante e sostanziale del presente atto per quanto al medesimo non risulti materialmente allegato.

2. Detto importo risulta così ripartito: €= (.....) per lavorazioni e forniture a corpo e a misura; mentre: €= (.....) costituiscono i costi della sicurezza, per garantire, per tutta la durata delle lavorazioni previste nel cantiere interessato, le procedure, gli apprestamenti, le attrezzature, le misure preventive e protettive e le prescrizioni operative, di cui ai piani di sicurezza relativi all'intervento in oggetto.

3. L'appalto è accettato senza eccezioni o riserve con il ribasso del% (.....) da applicarsi solo alla somma a base di appalto di €..... (.....), mentre l'importo per il "costo del personale" pari ad €, l'importo per i "costi della sicurezza aziendali" pari ad € e l'importo per i "costi

della sicurezza”, pari ad €.....= (.....), non sono soggetti ad alcun ribasso.

4. Il contratto è stipulato **“a misura e a corpo”** ai sensi dell'art. del D. Lgs. 50/2016.

5. Ai fini della contabilizzazione le parti danno atto che le percentuali dei corpi d'opera sono quelle indicate nella tabella di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'appalto.

6. I pagamenti hanno luogo nel rispetto di quanto previsto dal Capo IV – Disciplina Economica (art. da 19 a 24) del Capitolato Speciale d'appalto. In particolare, i pagamenti in acconto sono corrisposti all'Appaltatore al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo quota proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 4, comma 3, del DPR. 207/2010.

7. In deroga alle disposizioni di cui all'art. 4 commi 4 e 6 del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato dall'art. 1, D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192, i pagamenti sono corrisposti come stabilito dagli artt. 20, 21 e 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

8. L' "Appaltatore" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, i seguenti conti correnti bancari su cui sono abilitati ad operare i Signori (cod. fisc . n.ed ivi residente in via, nella sua qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Unico della Ditta
.....

9. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di TREVISO della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 4. Variazione dell'importo contrattuale.

L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

Articolo 5. Obblighi dell'Appaltatore".

1. L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. in data . . . , esecutiva ai sensi di legge:

- 1) Elenco prezzi Unitari;
- 2) Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto I e II;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Relazione tecnica con quadro economico di spesa;
- 6) Elaborati grafici progettuali;
- 7) Schema Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi D.Lgs. 81/08.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei suddetti documenti, depositati agli atti della "Stazione Appaltante" unitamente alla citata deliberazione di approvazione n.del, tutti sottoscritti dalle Parti pagina per pagina, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

3. Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto:

- Capitolato Speciale d'Appalto I e II;

- Elaborati grafici del progetto definitivo-esecutivo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Polizze di garanzia indicate agli artt. 31; 32, 33 del Capitolato Speciale d'Appalto;

4. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare quelle richiamate nelle premesse del presente atto.

5. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145, per le parti in vigore.

6. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

7. L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) sospensioni e proroghe (art. 15);
- b) contabilizzazione e liquidazione dei lavori (artt. 26, 27, 28, 29);
- c) variazioni al progetto e al corrispettivo (artt. 34, 35, 36);
- d) risoluzione del contratto (artt. 46, 47, 48).

8. L'Appaltatore ai sensi dell'articolo D.Lgs. 50/2016 , ha prodotto in data al prot. n. il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani

operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

9. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

10. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e penali.

L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale, che potrà essere effettuata in via d'urgenza, in pendenza della sottoscrizione del contratto. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto del "Comune" ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di regolare esecuzione o certificato di collaudo provvisorio, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori a norma dell'art. del, ovvero di proroghe concesse a norma dell'art. dello stesso è applicata una penale.

L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. In caso di ultimazione anticipata dei lavori e l'esecuzione dell'appalto è conforme alle obbligazioni assunte, non è riconosciuto all'appaltatore nessun premio di accelerazione (art. 16 punto 13 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Articolo 7. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori.

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere comunale.

3. Ai sensi dell'articolo 4 del Capitolato Generale d'Appalto, se l'Appaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere

tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 8. Risoluzione e recesso.

1 Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni previste dagli articoli 45, 46 e 47 del Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dalle Parti e facente parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2 Ai sensi dell'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto, è prevista, in caso di grave inadempimento alle obbligazioni del contratto, tale da permettere la buona riuscita dei lavori e qualora durante il corso dei lavori si dovessero verificare, a causa della negligenza dell'Appaltatore ritardi rispetto alle previsioni del programma, tali da non consentire l'ultimazione degli stessi entro i termini contrattuali, l'Amministrazione avrà il diritto di risolvere il contratto, ai sensi degli artt. del Codice d ei Contratti.

3 L'“Appaltatore” prende atto che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, in quanto stipulato in pendenza del ricevimento delle informazioni di cui dell'articolo 10 del suddetto decreto, cosiddette “informazioni antimafia del prefetto”.

4 È altresì causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo nelle transazioni derivanti dal presente contratto del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Articolo 9. Controversie.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto,

comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o non oggetto di transazione ai sensi dell'art.del D. Lgs. n. 50/2016., sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Treviso.

Articolo 10. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto art. 52, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di esecuzione.

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 53 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 11. Invariabilità del corrispettivo.

1. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

2 L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, fatto salvo quanto previsto all'art. D.Lgs. 50/2016

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. I pagamenti avverranno nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica e del patto di stabilità. Rimane salva la possibilità da parte dell'impresa appaltatrice in caso di ritardi derivanti direttamente o indirettamente dai nominati vincoli, di avvalersi delle modalità alternative di riscossione previste dall'ordinamento (quali, ad esempio, l'anticipazione bancaria su presentazione dell'apposita certificazione del credito secondo le modalità previste dal Dm MEF 25.06.2012 come modificato dal Dm MEF 19.10.2012). Al fine di garantire comunque il pagamento potranno essere utilizzate, nel rispetto della normativa vigente, delle modalità di pagamento

alternative così come previsto agli artt. 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, raggiungono un importo non inferiore a € 200.000,00 (art. 20 Capitolato Speciale d'Appalto).

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

5. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini del Codice dei Contratti Pubblici e agli articoli 29 e 30 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000.

2. Qualora i lavori siano finanziati con ricorso a mutui, finanziamenti o contributi, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di

somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento, presso la competente Sezione di Tesoreria Provinciale (D.L. 28/2/1983, n. 55, art. 13 ultimo comma).

Articolo 14. Certificato di collaudo.

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi, art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione e pagamento del saldo.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo..... del D.Lgs. 50/2016 e sue successive modifiche e integrazioni.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Qualora siano accertate irregolarità retributive o contributive da parte dell'impresa appaltatrice o sub appaltatrice relativamente al lavoro in appalto, l'Amministrazione provvede al pagamento diretto delle somme dovute o corrispondenti, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, ha depositato, presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione

del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

2. Il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1) che è depositato agli atti del Comune con il prot. n. in data, non viene allegato ma si intende qui facente e parte integrante e sostanziale come fosse di seguito integralmente riportato.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 17. Divieto di cessione del contratto

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo..... del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 18. Subappalto.

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. del D.L. gs. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.

2 La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore il quale è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o

cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stessa Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

3. La stazione appaltante dà atto che l'appaltatore ha dichiarato, contestualmente all'offerta, di subappaltare le seguenti lavorazioni:

.....

4. Ove ricorrano condizioni di crisi di liquidità finanziaria dell'affidatario, comprovate da reiterati ritardi nei pagamenti dei subappaltatori o dei cottimisti, o anche dei diversi soggetti che eventualmente lo compongono, accertate dalla stazione appaltante, per il contratto di appalto in corso può provvedersi, sentito l'affidatario, anche in deroga alle previsioni della lettera di invito, al pagamento diretto alle mandanti, alle società, anche consortili, eventualmente costituite per l'esecuzione unitaria dei lavori a norma dell'....., nonché al subappaltatore o al cottimista dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. In deroga a quanto previsto al primo periodo, quando il subappaltatore o il subcontraente è una micro, piccola o media impresa, la stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista l'importo dei lavori da loro eseguiti, in questo caso l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento, art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi del combinato disposto degli articoli del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 101 del Regolamento Generale e s.m.i. e dell'art. 31 del capitolato speciale d'appalto, cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. in data, rilasciata dalla Compagnia pari al 15% del valore contrattuale già ridotto del 50%, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016, in quanto la Ditta stessa risulta essere in possesso della certificazione di qualità, conforme alle norme UNI EN ISO.

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dall'art. D.Lgs. 50/2016. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

4. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", il "Comune" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L' "Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il "Comune" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all' "Appaltatore".

Articolo 20. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

L' "Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'art. 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione ("C.A.R."), come previsto dall'art. del D.Lgs. 50/2016, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con D.M.

12/03/2004, n.123, per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, per una somma assicurata: alla Partita 1 di €.; alla Partita 2 di €.; alla Partita 3 di € e con un massimale pari a € 2.500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori, sottoscritta in data con n. assicurazione....., in dataal prot. n.

Resta stabilito espressamente che la ditta appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

L'Amministrazione comunale rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

Articolo 21. Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

1. L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. 62 del capitolato speciale d'appalto, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo del D.Lgs. 50/2016.

3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del "Comune" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'"Appaltatore" o di eventuali subappaltatori, il "Comune" provvederà, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

4. I suddetti obblighi vincolano l'"Appaltatore" e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Articolo 22. Controlli dell'Amministrazione

1. L'Amministrazione Comunale rende noto di aver nominato come propri rappresentanti, con le rispettive funzioni e competenze, le seguenti persone, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, nel Capitolato Generale, nel D.Lgs. 50/2016 e nel D.Lgs n. 81/2008, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza:

- o Responsabile unico del procedimento: SPERANZA dott.ssa ANNA RITA;
- o Responsabile dei lavori (Art. 89 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 81/2008): SPERANZA dott.ssa ANNA RITA;
- o Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (D. Lgs. n. 81/2008): ing. PIAZZA ADOLFO con

studio in S. Michele al Tagliamento (Ve)-P.zza Marconi 5

2. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta della Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti di subappalto quale definiti dall'art..... del D.Lgs. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni;

2. Si intendono accettate le disposizioni contenute nel "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e relativo allegato 1), sottoscritto ain data” cui il Comune di Santa Lucia di Piave ha aderito con Deliberazione di Giunta Comunale n.d el

Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo o del

certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 25. Interpretazione del contratto.

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 5, prevalgono le prime.

Articolo 26 – Trattamento dei dati personali

1. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, e del vigente Regolamento Comunale sul trattamento dei dati sensibili e giudiziari, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto, io Segretario Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 30 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a

conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

- 1)
- 2) Il Responsabile dott.ssa Speranza Anna Rita mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto:

Per il Comune di S. Lucia di Piave, dott.ssa Anna Rita Speranza

Per

Il Segretario Comunale, dott. Giuseppe Munari.